

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Názov: Základná škola Družicová 4, Košice
Sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice
Zastúpená: Mgr. Varga Jozef – riaditeľ
IČO: 31263127
DIČ: 2021364532
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0503991002/5600
(ďalej ako objednávatel')

a

Názov: TAMIX, s. r. o.
Sídlo: Geča 345, 044 10 Geča
Zastúpená: Jozef Takáč – konateľ, Pavol Takáč - konateľ
Zapísaná: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro,
Vložka číslo: 14959/V
IČO: 36 579 912
DIČ,IČDPH: SK2021837477
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2623064309/1100
(ďalej len zhotoviteľ')

(ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Základná škola Družicová 4, Košice na strane jednej a TAMIX, s.r.o. na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Článok I

Preambula

1. Základná škola Družicová 4, Košice (ďalej len „objednávatel'“),so spoločnosťou TAMIX, s.r.o. (ďalej len „Zhotoviteľ“), dňa 15.10.2008 uzatvorili zmluvu o dielo č. 22392008, v zmysle ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal, že vykoná pre Objednávatel'a v rozsahu a za podmienok dojednaných v zmluve o dielo „Rekonštrukciu ihrísk ZŠ Družicová“. Objednávatel' so Zhotoviteľom sa dohodli na cene za zhotovenie diela vo výške 104 524,16 eur. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného ponukového rozpočtu. Dňa 19.12.2008 uzavrel Objednávatel' so Zhotoviteľom Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 22392008, predmetom ktorého bolo navýšenie rozpočtu o 350 000,-Sk (11617,87 eur).Dňa 23.12.2008 odovzdal ZhotoviteľObjednávatel'ovi vykonané dielo a Objednávatel' prevzal od Zhotoviteľa toto dielo.

2. Za vykonanie diela Objednávateľ dňa 26.11.2008 uhradil Zhotoviteľovi faktúru č. 2801251 vo výške 590 709,50 Sk (19 607,96 eur) a faktúru č. 2801262 vo výške 100 889,- Sk (3348,90 eur). Dňa 30.12.2008 uhradil Objednávateľ Zhotoviteľovi faktúru č. 2801330 vo výške 2 776 401,50 Sk (92 159,65 eur).
3. Začiatkom roku 2009 sa začali na vykonanom diele prejavovať prvé vady diela a to preliačiny na ploche ihrisku, nefunkčnosť systému plošnej drenáže, čo spôsobuje státie vody na ihrisku, riadne nevzišla zasiata tráva, v miestach, kde vzišla, tráva hnie a to v dôsledku stojacej vody na ihrisku, existencia kameňov na ihrisku, ktoré by mohli spôsobiť nebezpečenstvo úrazu, výrazné sadanie 25 000 litrovej nádrže, ktorá je osadená v oplotenom priestore studne a k zavlažovaciemu vozíku nebolo dodané osvedčenie zhody, resp. nie je certifikovaná jeho kvalita.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. 3 tohto článku si Objednávateľ nechal vypracovať znalecký posudok č. 14/2010 zo dňa 27.5.2010 vo veci skutočne realizovaných prác a dodávok na stavbe: "rekonštrukcia ihrísk", ZŠ Družicová 4, 040 12 Košice od znalca Ing. Dušana Sarku, PhD., Trnavská 3, 040 11 Košice. Zo záverov predmetného znaleckého posudku vyplýva, že skutočne realizované práce a dodávky sú vo výške 68 925,46 eur. Rozdiel medzi skutočne realizovanými prácami podľa znaleckého posudku a fakturovanými sumami Zhotoviteľa predstavoval sumu 46191,05 eur. Objednávateľ fakturovanú cenu diela uhradil, ale na základe záverov vyššie uvedeného znaleckého posudku má za to, že skutočne vykonané dielo bolo len v rozsahu plnenia vo finančnej čiastke 68 925, 46 eur. O tejto skutočnosti Objednávateľ informoval Zhotoviteľa, uplatnil vady diela uvedené v ods. 3 tohto článku a požadoval od Zhotoviteľa vrátenie sumy vo výške 46191,05 eur.
5. Zhotoviteľ sa nestotožnil so závermi znaleckého posudku od č. 14/2010 zo dňa 27.5.2010 vo veci skutočne realizovaných prác a dodávok na stavbe: "rekonštrukcia ihrísk", ZŠ Družicová 4, 040 12 Košice od znalca Ing. Dušana Sarku, PhD., Trnavská 3, 040 11 Košice a nesúhlasil s vrátením požadovanej sumy. Tento znalecký posudok spochybnil a uviedol, že na diele boli vykonané práce navyše presne špecifikované v prílohe č. 1 a 2 tejto Dohody a to na základe požiadaviek Objednávateľa a preto fakturovaná suma zodpovedá hodnote vykonaného diela.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ sa so Zhotoviteľom nedohodli na vyššie uvedenom spornom nároku, Objednávateľ dňa 15.07.2011 podal na Okresnom súde Košice – okolie žalobu na zaplatenie 46191,05 eur s príslušenstvom. Konanie na súde je vedené pod sp. zn. 10Cb/32/2012.

Článok II

Predmet dohody

1. Predmetom a účelom tejto dohody je konečné vysporiadanie a urovanie vzájomných sporných práv účastníkov uvedených v Článku I tejto Dohody súvisiacich s rozsahom vykonaných prác na diele, a s úhradou ceny diela podľa zmluvy o dielo č. 22392008 zo dňa 15. 10. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2008.

Článok III

Sporný nárok a jeho urovanie

1. Medzi účastníkmi Dohody je sporný nárok Objednávateľa uplatnený voči Zhotoviteľovi špecifikovaný v ustanovení článku I ods. 4 tejto dohody.

2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na ich úprave tak, ako je uvedené v ods. 3 až 9 tohto článku.
3. Účastníci uzatvárajú túto Dohodu na základe východiskového predpokladu, ktorý svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že považujú za vhodné a spravodlivé, aby zhotovené dielo na základe *odborného stanoviska (Potvrdenie) č. 8/2014 zo dňa 23.09.2014 znalca Ing. Emila Oettera CSc vo veci odborného stanoviska znalca z odboru 370 000 Stavebníctvo, odvetvie 370 100 Pozemné stavby vo veci revitalizácie, resp. rekonštrukcie plochy futbalového ihriska, ktoré sa nachádza v areáli Základnej školy, Družicová 4 v Košiciach*, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, prešlo zo strany Zhotoviteľa nižšie uvedenými stavebnými úpravami a prestavbou:

■ **1.** Dovož kvalitnej zeminy (*napr. z Geče*) na vyrovnávanie ihriska. Predpokladaný objem potrebnej zeminy je cca 200 ton (*cca 15 kamiónov*)

■ **2.** Planírovanie zeminy na plochu ihriska – práca v trvaní cca 10 hodín, pričom na planírovanie treba použiť stavebné – zemné mechanizmy: grader, valec, rýpadlo a pod.

■ **3.** Nivelizované vyrovnanie ihriska – práca v trvaní cca 8 hodín s použitím gradera

■ **4.** Postrek ihriska proti burine na ploche cca 7700 m² pred jeho rekultiváciou

■ **5.** Rekultivácia zeminy pred sejbou

■ **6.** Založenie trávnik v štruktúre:

● **a)** 230 kg trávnikového semena

● **b)** štartovacie hnojivo – liadok cca 250 kg

● **c)** práce na založení trávnik a jeho valcovaní

■ **7.** Zhotovenie kompletnej vrtanej studne hĺbky cca 10,0 m vrátane technologického zariadenia v štruktúre

● **a)** šachta pre studňu,

● **b)** elektrická prípojka ku studni vrátane cca 80 m dlhého výkopu

● **c)** prepojenie studne s pôvodným potrubím v dĺžke cca 50,0 m

■ **8.** Dodávka a montáž čerpadla pre studňu; požadovaný výkon 120,0 l.min⁻¹

■ **9.** Demontáž a odvoz nepoužiteľnej technológie

■ **10.** Prísny zákaz revitalizovať používanie jestvujúcej 25 000 l. nádrže!

Podrobný rozpis stavebných úprav a prestavby je uvedený v odbornom stanovisku (Potvrdenie) č. 8/2014 zo dňa 23.09.2014 znalca Ing. Emila Oettera CSc.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní stavebných úprav a prestavby uvedených v ods. 3 tohto článku postupovať, dodržiavať a akceptovať odborné stanovisko (Potvrdenie) č. 8/2014 zo dňa 23.09.2014 znalca Ing. Emila Oettera CSc. a postupovať, dodržiavať a akceptovať zásady, konštrukčné riešenia a technologické postupy uvedené v odbornom stanovisku (Potvrdenie) č. 8/2014 zo dňa 23.09.2014 znalca Ing. Emila Oettera CSc., predovšetkým v kapitole IV, v kapitole V a v kapitole VI tohto Odborného stanoviska.
5. Dojednané stavebné úpravy a prestavbu diela uvedené v ods. 3 tohto článku vykoná Zhotoviteľ na vlastné náklady v lehote do 31.5.2015.
6. Dojednané stavebné úpravy a prestavba diela uvedené v ods. 3 tohto článku musia byť písomne schválené stavebným dozom Objednávateľa, ktorým je Ing. Emil Oetter, CSc..

7. Objednávateľ je povinný riadne vykonať stavebné úpravy a prestavbu diela schválené stavebným dozorom písomne prevziať najneskôr do troch pracovných dní od písomnej výzvy Zhotoviteľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote piatich pracovných dní od písomného prevzatia vykonaných stavebných úprav a prestavby diela podľa ods. 6 tohto článku vziať žalobu na zaplatenie 46191,05 eur s príslušenstvom vedenú na Okresnom súde Košice – okolie pod sp. zn. 10Cb/32/2012 späť.
9. Účastníci dohody sa dohodli, že každý z účastníkov znáša svoje vzniknuté trovy súdneho konania a trovy právneho zastúpenia v konaní o zaplatenie 46191,05 eur s príslušenstvom vedené Okresným súdom Košice – okolie pod sp. zn. 10Cb/32/2012 sám a nebude si uplatňovať od druhého účastníka dohody náhradu svojich trov konania a trov právneho zastúpenia, okrem súdnych trov za znalecké dokazovanie, ktoré uhradí súdu Zhotoviteľ.

Článok IV

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že prevzatím dojednaných stavebných úprav a prestavby dielapovažujú všetky svoje sporné práva a povinnosti zo ZOD č. 22392008 zo dňa 15.10.2008 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 22392008 zo dňa 19.12.2008 v celom rozsahu za vysporiadané.
2. Účastníci zhodne prehlasujú, že okrem záväzkov dohodnutých v článku 3 tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky.
3. Účastníci Dohody sa dohodli na záručnej **dobe 36 mesiacov** na vykonaných stavebných úpravách a prestavby diela uvedených v článku III ods. 3 tejto dohody odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí dojednaných stavebných úprav a prestavby diela oboma účastníkmi Dohody.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Dohody na webovom sídle Objednávateľa.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha:
 - **príloha č. 1**- súpis prevedených prác navyše
 - **príloha č. 2** - list zhotoviteľa zo dňa 21.10.2009
 - **príloha č. 3** - odborné stanovisko (Potvrdenie)č. 8/2014 zo dňa 23.09.2014 znalca Ing. Emila OetteraCSc vo veci odborného stanoviska znalca z odboru 370 000 Stavebníctvo, odvetvie 370 100 Pozemné stavby vo veci revitalizácie, resp. rekonštrukcie plochy futbalového ihriska, ktoré sa nachádza v areáli Základnej školy, Družicová 4 v Košiciach. V stanovisku je explicitne vymedzený minimálny rozsah

stavebných úkonov, ktoré treba realizovať za účelom možnosti uvedenia predmetného ihriska do prevádzkyschopného stavu. Adresa nehnuteľnosti: Základná Škola, Družicová 4, Družicová ul. č. 4, 040 12 Košice /Sídliisko Nad jazerom).

V Košiciach, dňa 13. 10. 2014

[Redacted signature box]

Mgr. Varga Jozef riaditeľ
Riaditeľ ZŠ Družicová 4, Košice

[Redacted signature box]

-1-

[Redacted signature box]

Jozef Takáč
konateľ spoločnosti TAMIX, s.r.o.

[Redacted signature box]

Pavol Takáč
konateľ spoločnosti TAMIX, s.r.o.

[Redacted signature box]

IČO: 36 579 912
tel./fax: 055 / 6999 616 tel.: 055/6999225