

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 223032018

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Základná škola Družicová 4, Košice**  
štatutárny zástupca: Mgr. Varga Jozef - riaditeľ  
sídlo: Družicová 4, 040 12 Košice  
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
číslo účtu: 0503991002/5600  
IBAN: SK29 5600 0000 0005 0399 1002  
IČO: 31263127  
„ďalej len prenajímateľ“

**a**  
**Nájomca:** **Základná škola s materskou školou sv. Marka Križina, Rehoľná 2, Košice**  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Veronika Becová – riaditeľka školy  
Sídlo: Rehoľná 2, 040 18 Košice - Krásna  
IČO: 31942199  
„ďalej len nájomca“

## Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – **plaváreň** - nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Družicová 4, Košice, - stavba so súpisným číslom 1475, na parcele č. 3073, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres Košice IV, obec Košice – Nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 3121.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 127/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004 v znení neskorších dodatkov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté prevádzkové náklady.

## Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely plávania.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 28.5.2018 do 8.6.2018** a to v nasledovnom rozsahu:

- |             |   |
|-------------|---|
| 1. Pondelok | 28.5.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny) |
| 2. Utorok   | 29.5.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny) |
| 3. Streda   | 30.5.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny) |
| 4. Štvrtok  | 31.5.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny) |
| 5. Piatok   | 01.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny) |
| 6. Pondelok | 4.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny)  |
| 7. Utorok   | 5.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny)  |
| 8. Streda   | 6.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny)  |
| 9. Štvrtok  | 7.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny)  |
| 10. Piatok  | 8.6.2018 - od 10.00 hod. – do 10.45 hod. a od 10.55 hod. do 11. 40 hod. (1,5 hodiny)  |

okrem dní počas prázdnin a štátnych sviatkov.

Celkový počet dní prenájmu: 10 dní  
Celkový počet hodín: 15 hodín

### **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 111 ods. 1 Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.1 ods. 2 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení na výške nájmu **20 Eur za hodinu**.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **300 €**.
3. Nájomca zaplatí celkové nájomné vo výške **300 Eur do 8.6.2018** na účet prenajímateľa vedený v **Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503991002/5600, IBAN: SK29 5600 0000 0005 0399 1002, variabilný symbol: 223032018**.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
10. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

15. Nájomca sa nezodkladne pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky určeného Štatútom Mesta Košice resp. prílohou Štatútu mesta Košice, resp. Uznesením Mastupiteľstva v Košiciach.

#### Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) uplynutím času,
  - b) písomnou predajcom a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
  - c) odstúpením zo zákonných dôvodov ako aj z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z Čl. V. a VI. z
  - d) výpoved'ou predajcu alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu.
2. Odstúpenie podľa ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnou stranou. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
3. Zmluvné strany pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden (1) mesiac. Lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je neplatná.

#### Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a tak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie písomností atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy budú písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

#### Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je písomne vypracovaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobýva dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 28.05.2018.
7. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predajca, dve (2) vyhotovenia jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Košice 20. 4. 2018

**Základná škola**  
Družicová 4  
Košice

.....  
prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou  
sv. Marka Križina  
Rehoľná 2  
040 18 Košice - Krásna

.....  
nájomca: